

نام طرح: تولید قطعات پلاستیکی شهری

معرفی محصول:

هدف از اجرای طرح احداث واحد تولید تجهیزات و علائم کنترل ترافیکی پلاستیکی در استان لرستان می باشد. محصولات طرح طیف وسیعی از محصولات پلاستیکی شهری را در بر گرفته که بر اساس تقاضای بازار قالب محصول خاص در زمان تولید انتخاب شده و بر اساس میزان نیاز به بازار به محصول خاص و سفارش دریافتی توسط واحد تولید خواهد شد. مواد اولیه تولید پلاستیکهای شهری از نوع پلی اتیلن می باشد. مواد اولیه قطعات پلاستیکی شهری موضوع این گزارش از جنس پلی اتیلن است. کد آیسیک محصولات طرح ۲۵۲۰۴۱۲۵۷۷ می باشد. محصول تولیدی در گروه ساخت محصولات از لاستیک و پلاستیک (۲۵) و زیر گروه ساخت محصولات از لاستیک و پلاستیک با کد (۲۵۲۰) قرار می گیرد و واحد سنجش آن تن می باشد.

انواع قطعات پلاستیکی زیر فصل تعرفه ۳۹۲۶ مقررات گمرکی ایران با زیر تعرفه ۳۹۲۲۹۰۰۰ و ۳۹۲۳۱۰۰۰ و ۳۹۲۴۹۰۰۰ با عنوان مصنوعات از مواد پلاستیکی وارد و صادر می شود. شرایط ورود آن داشتن اجازه از وزارت بازرگانی و وزارت صنایع معادن پرداخت ۳۲ درصدی حقوق ورودی در سال ۱۳۹۵ (حقوق گمرکی ۴٪ و سود بازرگانی ۲۸٪) می باشد.

محل های پیشنهادی طرح

با توجه به دسترسی آسانتر به زیرساختهای مورد نیاز و همچنین استفاده از مزایای استقرار در شهرک های صنعتی، محل اجرای طرح یکی از شهرک های صنعتی استان لرستان در نظر گرفته شده است.

مواد اولیه، کمکی و مصرفی

ماده اصلی تولید محصولات پلی اتیلن می باشد که هم اکنون ۹ واحد پتروشیمی (بندرامام، اراک، مارون، امیرکبیر، لاله، آریاساسول، جم، تبریز و مهر) با ظرفیت تولید نزدیک به ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تن در سال، اقدام به تولید پلی اتیلن در کشور می کنند که با بهره برداری از ۱۵ واحد برنامه ریزی شده این ظرفیت به ۷ میلیون و ۶۴۰ هزار تن در سال می رسد. مقدار مصرف و هزینه سالانه مواد اولیه طرح به شرح جدول زیر می باشد.

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح تولید قطعات پلاستیکی شهری

ردیف	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	واحد	مقدار مصرف در سال	ضایعات	جمع مواد اولیه و مصرفی	قیمت واحد (تک)	هزینه سالیانه (م.ر)
۱	پلی اتیلن سنگین (گرید دورانی)	تن	۳۳۰	۶,۶۰	۳۳۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۶۴
۲	پلی اتیلن سنگین (گرید تزریقی)	تن	۶۰۰	۱۲	۶۱۲	۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۷۴
۳	پروفیل فلزی	تن	۳۳	۰,۶۶	۳۴	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۹
۴	سایر ملزومات	تن	۳۳	۰,۶۶	۳۴	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۶۴
جمع			۹۹۶	۱۹,۹۲			۴۵,۱۱۱

برنامه فروش و بازار هدف

قیمت فروش محصول قیمت محصول درب کارخانه به شرح زیر می باشد. با توجه به کمبود عرضه و میزان تقاضا بازار هدف صنایع داخلی کشور می باشند.

ردیف	شرح	ظرفیت اسمی (تن)	ظرفیت عملی (تن)	قیمت واحد (تک)	فروش سالیانه (م.ر)
۱	قطعات پلاستیکی شهری	۱۰۰۰	۹۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰۰۰
جمع		۱۰۰۰	۹۰۰		۸۵۰۰۰

ظرفیت اسمی و عملی سالانه

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح تولید قطعات پلاستیکی شهری

ظرفیت تولید سالیانه محصول با ۳ نوبت کار ۸ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کار در حدود ۱۰۰۰ تن می باشد. ظرفیت عملی طرح با در نظر گرفتن عوامل پیش‌بینی نشده توقف کار و همچنین تعمیر و نگهداری راندمان این واحد ۹۰ درصد ظرفیت اسمی معادل ۹۰۰ تن در نظر گرفته می‌شود.

روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

در تولید تجهیزات کنترل ترافیکی از روش های قالب گیری تزریقی و چرخشی استفاده می شود.

قالب گیری تزریقی یکی از رایج‌ترین روش‌های تولید قطعات پلاستیکی است. بدنه تلویزیون‌ها، مانیتورها، دستگاه پخش CDها، عینک‌ها، مسواک‌ها، قطعات خودرو و بسیاری قطعات دیگر با این روش ساخته می‌شوند.

فرآیند قالب گیری دورانی یکی از فرآیندهای شکل دهی پلاستیک هاست که در دمای بالا ، فشار پایین و به صورت قالب باز جهت تولید قطعات توخالی، یکپارچه و بدون تنش های پسماند به کار می رود. در این فرایند با حداقل هزینه، اشکال بسیار پیچیده با کمترین میزان ضایعات تولید می شوند. قالب گیری چرخشی در فشار اتمسفر انجام می شود و به جای استفاده از ذوب کردن و تزریق مواد به داخل قالب، مواد در داخل قالب ذوب می شوند. در این فرآیند برای انتقال حرارت مناسب در قالب معمولاً از ماده قالب گیری شونده پودری استفاده می گردد.

هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح معادل ۴۱,۴۳ میلیارد ریال و سرمایه در گردش طرح معادل ۳,۵۸ میلیارد ریال برآورد شده است.

درصد	جمع کل (ر.م)	مورد نیاز				شرح
		جمع مورد نیاز (ر.م)	ریالی (ر.م)	معادل ریالی	ارزی (دلار)	
۷٪	۳,۱۵۰	۳,۱۵۰	۳,۱۵۰	۰	۰	زمین
۲٪	۱,۰۴۴	۱,۰۴۴	۱,۰۴۴	۰	۰	محوطه سازی
۴۷٪	۲۱,۱۱۰	۲۱,۱۱۰	۲۱,۱۱۰	۰	۰	ساختمان
۲۴٪	۱۰,۶۳۰	۱۰,۶۳۰	۲,۱۴۸	۸,۴۸۱,۶	۲۷۳,۶۰	ماشین آلات و تجهیزات

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح تولید قطعات پلاستیکی شهری

درصد	جمع کل (ر.م)	مورد نیاز			شرح
		جمع مورد نیاز (ر.م)	ریالی (ر.م)	معادل ریالی	
۴٪	۱,۶۱۹	۱,۶۱۹	۱,۶۱۹	۰	تأسیسات
۰٪	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۰	لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی
۱٪	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۰	وسایل نقلیه
۰٪	۸۷	۸۷	۸۷	۰	تجهیزات کارگاهی
۱٪	۴۰۵	۴۰۵	۴۰۵	۰	تجهیزات و وسایل اداری، خدماتی
۴٪	۱,۹۳۲	۱,۹۳۲	۱,۵۰۸	۴۲۴	متفرقه و پیش بینی نشده
۹۰٪	۴۰,۵۷۶,۳۲	۴۰,۵۷۶,۳۲	۳۱,۶۷۰,۶۴	۸,۹۰۵,۶۸	جمع دارایی های ثابت
۲٪	۸۵۵,۸۵	۸۵۵,۸۵	۸۵۵,۸۵	۰	هزینه های قبل از بهره برداری
۹۲٪	۴۱,۴۳۲,۱۷	۴۱,۴۳۲,۱۷	۳۲,۵۲۶,۴۹	۸,۹۰۵,۶۸	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت
۸٪	۳,۵۸۸,۹۸	۳,۵۸۸,۹۸	۳,۵۸۸,۹۸	۰	سرمایه در گردش
۰٪	۰	۰	۰	۰	سایر دارایی ها
۱۰۰٪	۴۵,۰۲۱,۱۵	۴۵,۰۲۱,۱۵	۳۶,۱۱۵,۴۷	۸,۹۰۵,۶۸	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های تولید طرح

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح تولید قطعات پلاستیکی شهری

هزینه های سالانه تولید معادل ۶۲ میلیارد ریال برآورد شده است.

ردیف	شرح	هزینه (م. ر.)
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۴۵,۱۱۱
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	۶,۸۷۲
۳	آب، برق، سوخت، ارتباطات	۱,۳۹۲
۴	بیمه	۷۳
۵	تعمیر و نگهداری	۱,۱۷۹
۶	بازاریابی و تبلیغات	۱,۷۰۰
۷	متفرقه و پیش بینی نشده تولید	۲,۸۱۶
۸	استهلاک	۲,۸۶۱
جمع		۶۲,۰۰۳

شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۲۷۶۶۵ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۳۲,۷۵٪
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۲,۸۶ سال

فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

(۱) عنوان طرح : تولید قطعات پلاستیکی شهری	
(۲) بخش : ساخت محصولات از لاستیک و پلاستیک (۲۵)	زیربخش : ساخت محصولات از لاستیک و پلاستیک (۲۵۲۰)
(۳) تولیدات / خدمات : تجهیزات پلاستیکی کنترل ترافیک	
(۴) مکان : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input type="checkbox"/>	
(۵) توصیف طرح :	
<p>هدف از اجرای طرح احداث واحد تولید تجهیزات و علائم کنترل ترافیکی پلاستیکی در استان لرستان می باشد. محصولات طرح طیف وسیعی از محصولات پلاستیکی شهری را در بر گرفته که بر اساس تقاضای بازار قالب محصول خاص در زمان تولید انتخاب شده و بر اساس میزان نیاز به بازار به محصول خاص و سفارش دریافتی توسط واحد تولید خواهد شد. مواد اولیه تولید پلاستیکهای شهری از نوع پلی اتیلن می باشد. مواد اولیه قطعات پلاستیکی شهری موضوع این گزارش از جنس پلی اتیلن است. کد آیسیک محصولات طرح ۲۵۲۰۴۱۲۵۷۷ می باشد. محصول تولیدی در گروه ساخت محصولات از لاستیک و پلاستیک (۲۵) و زیر گروه ساخت محصولات از لاستیک و پلاستیک با کد (۲۵۲۰) قرار می گیرد و واحد سنجش آن تن می باشد.</p>	
(۶) ظرفیت سالانه طرح : ۱۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه

(۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان ۱۰۰٪ تامین مواد اولیه داخلی است.	
(۸) فروش :	
بازار پیش بینی شده داخلی ۱۰۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی %	
(۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : ۲۴ ماه	
	زمانبندی
شروع فعالیت	
شروع کار در محل	
پایان کار	
شروع عملیات تجاری	

(۱۰) وضعیت پروژه :

	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

ساختار مالی

۱۱) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۱,۳۴	۰,۲۷۳	۱,۰۶	هر دلار معادل ریال ۳۱۰۰۰	۳۲۹۵۰,۵۷	سرمایه ثابت
۰,۱۲	۰	۰,۱۲		۳۵۸۸,۹۸	سرمایه در گردش
۱,۴۵	۰,۲۷۳	۱,۱۸		۳۶۵۳۹,۵۵	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی ۰,۲۷۳ میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی ۰,۰۷ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۲۷۶۶۵ میلیون ریال در ۱۰ سال نرخ تنزیل ۲۰٪					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲,۷۵٪					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۳۴,۹٪					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۱۳) مشخصات شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی):
- فعالیت جاری شرکت:
- آدرس:
- تلفن: فکس: <i>email</i> : وبسایت:
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.
- مطالعات امکان‌سنجی اولیه <input checked="" type="checkbox"/>
- مطالعات امکان‌سنجی <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ... <input type="checkbox"/>

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان
سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
تلفن: +۹۸۶۶۳۳۲۲۹۵۷۷ فاکس: +۹۸۶۶۳۳۲۰۲۹۰۵
eco_isc@yahoo.com